

売地

# 山梨県上野原市上野原 建築条件なし売地

販売価格

# 1,980万円

Access

## JR中央線「上野原」駅 徒歩 約15分

住宅・店舗・オフィスビル  
賃貸住宅等にいかがでしょうか♪

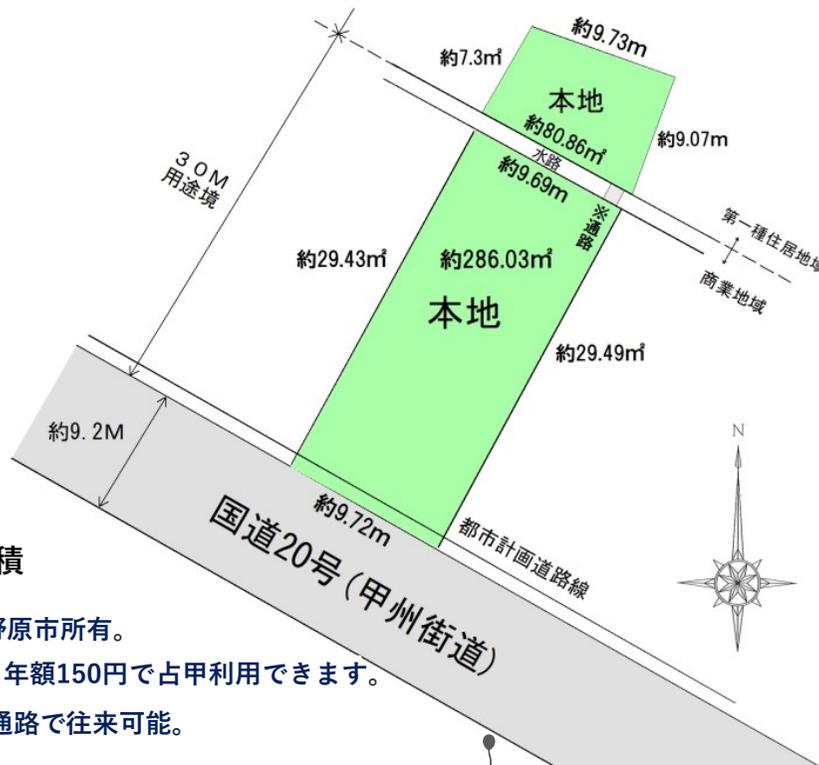


### ※実測面積

※水路は上野原市所有。

1㎡あたり、年額150円で占甲利用できます。

現在も鉄板通路で往来可能。



- 物件名：山梨県上野原市上野原 売地
- 所在地：山梨県上野原市上野原1407他
- 交通：JR中央線「上野原」駅 徒歩15分
- 土地面積：約366.89㎡ (286.03㎡+約80.86㎡)
- 接道幅員：国道20号線 約9.2M
- 接面：南側：約9.7M
- 土地権利：所有権
- 用途地域：道路境界線から30Mまで商業地域  
30M超が第一種住居地域
- 防火指定：防火地域
- 地目：宅地
- 建蔽率：80%(商業地域)・60%(第一種住居地域)
- 容積率：400%(商業地域)・200%(第一種住居地域)
- 建築条件：なし
- 現況：更地渡し
- 引渡し：相談
- 設備：本下水/プロパンガス/上水道/東京電力
- 取引形態：売主
- 備考

- 1 都市計画道路 本通り線 3・5・9 幅員 10M(計画決定)
- 2 土地286.03㎡と土地80.86㎡の間には水路があります。  
水路部分について：上野原市へ「法定外公共財産」  
(年額費用有：150円/1㎡) 占用許可申請で利用可能

### Point

- 山梨県上野原市の国道20号(甲州街道沿い)の土地
- 中央道上野原インターまで車で4分
- 上野原市の中心市街地でスーパー、ドラッグストア、商業施設多数ございます。

- 上野原小学校：約700M
- 市立病院：約1,000M
- 上野原郵便局：約300M
- クスリのサンロード：約280M

- 上野原中学校：約1,900M
- JR中央線「上野原」駅：約1,200M
- デイリーヤマザキ上野原新町店：約30M
- スーパー公正屋上野原店：約500M

### Life information



株式会社マトリックストラスト  
TEL.042-649-8417

株式会社マトリックストラスト

〒192-0082 東京都八王子市東町9-8 八王子東町センタービル9階

担当：中村 貴志  
090-9957-3245

■国土交通大臣(1)第10796号

■FAX.042-649-8413

■URL. <https://www.online-realty.jp/>

■E-mail: [t-nakamura@mtx-trust.co.jp](mailto:t-nakamura@mtx-trust.co.jp)

