

中古
戸建

山梨県甲斐市西八幡 古民家

蔵2棟 | 物置

価格

5,000万円

交通

JR中央線「竜王」駅 徒歩29分

甲斐市西八幡の古民家

築年数の詳細は不詳(1888年-明治21年以前より建築)ですが

この地域では戦火を免れた数少ない古民家です。

住宅・レストラン・事務所・カフェなど使い方多様にお考えいただけます♪



蔵2棟(穀蔵および味噌蔵と文庫蔵)

物置きが1棟あり収納力も豊富です◎



敷地内にある
市指定の天然記念物の巨木
「西八幡のカキ」



- 物件名: 山梨県甲斐市西八幡 古民家 | 蔵2棟 | 物置
- 所在地: 山梨県甲斐市西八幡928番1
- 交通: JR中央線「竜王」駅 徒歩29分
- 間取り: 8DK
(和室: 10帖・8帖・7帖・6帖・6帖・5.5帖)
(洋室: 10帖・10帖・DK6帖)

- 地目: 雑種地
- 建物構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
- 土地権利: 所有権
- 用途地域: 第一種低層住居専用地域
- 他の法令上の制限: 22条区域・景観条例・甲斐市景観計画
- 建蔽率: 50% ■容積率: 80%
- 築年数: 1888年(明治21年以上前の築)

- 接道幅員
①東、約3.55m-約3.65mの公道に10m以上の接道
②南、約2.65mの公道に10m以上接道

- 土地面積: 1948.27㎡(589.35坪)
- 床面積: ①180.93㎡(母屋) ②34.48㎡(蔵)
③55.19㎡(蔵) ④33.12㎡(物置)

- 現況: 別荘として利用中
- 引渡し: 相談

- 設備
個別浄化槽(前面道路に本下水有)・上水道
個別プロパンガス・東京電力

- 備考
建物、蔵、物置、古物備品は現況渡して契約不適合責任免責とします。



Life information

- 甲斐市立玉幡小学校・・・約630m
- 甲斐市立玉幡小学校・・・約630m
- 幼保連携型認定こども園 あおばこども園・・・約1,050m
- サンドラッグ篠原店・・・約500m
- たわら内科クリニック・・・約840m
- セブンイレブン甲斐西八幡店・・・約410m
- アマノPAX(パークス)竜王店・・・約580m



株式会社マトリックストラスト

TEL. 042-649-8417

株式会社マトリックストラスト

〒192-0082 東京都八王子市東町9-8 八王子東町センタービル9階

担当: 中村 貴志

090-9957-3245

■国土交通大臣(1)第10796号

■FAX.042-649-8413

■URL. <https://www.online-realty.jp/>

■E-mail: t-nakamura@mtx-trust.co.jp

